



PRIMERA PLANTA MERCADO
ESC 250

SITUACIÓN ACTUAL

La situación actual del comercio informal del perímetro del mercado modelo es preocupante ya que atenta contra el orden urbano provocando caos afectando la seguridad ciudadana y la integridad pública. El comercio informal es un problema que lleva mas de 20 años en la zona incentivando a la congestión vehicular, arrojando basura, la ocupación de las calles contribuyendo al deterioro del espacio público del centro urbano de la ciudad de Chiclayo. Las personas dedicadas a este tipo de actividad informal desconocen la existencia de normas por lo que al querer formalizarse los hace difícil legalizarse optando mayormente a seguir con su actividad contribuyendo al desorden urbano. De esta manera el comercio informal es un problema significativo que va aumentando. De esta manera se proyecta un mercado en el cual albergara a estos ambulantes informales, este mercado tiene como contexto la integración con la ciudad a través de la liberación de la primera planta con respuesta a un espacio público.

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

A. ZONA PÚBLICA

ZONA DE UTENSILIOS	1394.19 m ²
ZONA DE COMIDAS	1939.46 m ²
ZONA TEMPORAL	530.00 m ²
ZONA PATIOS	1888.00 m ²
CIRCULACIONES	590.00 m ²

B. ZONA PRIVADO

ALMACENES	237.72 m ²
HALL	97.42 m ²
SERVICIOS HIGIENICOS	88.00 m ²
ESCALERA PRESURIZADA	46.00 m ²
CIRCULACIONES	240.00 m ²

-  GALERÍAS POLVOS AZULES
-  GALERÍAS AGUAS VERDES
-  MERCADO MODELO
-  CADENA DE RESTAURANTE



ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTO

TÍTULO:
NUEVA PLAZA MERCADO PARA EL
ORDENAMIENTO DEL COMERCIO INFORMAL
EN EL EXCOLISIO DE LA CIUDAD DE CHICLAYO
EN LA AV. BALTA ENTRE LA CALLE ARICA
Y JUAN FANNING

"NPMOCIN"

DESARROLLADA POR:
FIORELLA PATRICIA PITA CASTILLO

ASesorado por:
ARQ. MARIA DEL ROSARIO
BALCAZAR LLUNCOR

DESCRIPCIÓN: MASTER PLAN